

Số: 10426/BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý,  
công bố giá vật liệu xây dựng; chỉ số  
giá xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ<sup>1</sup> tại Hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm 2026 Ban Chỉ đạo các công trình, dự án trọng điểm và chỉ đạo của Trưởng Ban chỉ đạo điều hành giá tại văn bản Thông báo số 345/TB-VPCP ngày 01/7/2026 của Văn phòng Chính phủ<sup>2</sup>, qua theo dõi, rà soát Bộ Xây dựng nhận thấy thời gian qua các địa phương cơ bản đã tổ chức công bố kịp thời giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng đảm bảo đúng quy định, tuy nhiên vẫn còn một số trường hợp công bố chậm so với thời điểm được quy định, nhất là chỉ số giá xây dựng (hiện còn một số địa phương mới công bố tới thời điểm Quý IV năm 2025<sup>3</sup>), đồng thời giá công bố của một số loại vật liệu xây dựng (như cát, đá xây dựng,...) chưa phản ánh đúng diễn biến trên thị trường trong thời gian qua. Vì vậy, để đảm bảo tiến độ, chất lượng, phát huy hiệu quả đầu tư các công trình, dự án trọng điểm tại địa phương trong thời gian tới, đẩy mạnh công tác phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công, thực hiện đồng thời mục tiêu tăng trưởng kinh tế cao, kiểm soát lạm phát theo đúng chỉ đạo của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng công bố giá vật liệu xây dựng đã được Bộ Xây dựng hướng dẫn trong thời gian vừa qua<sup>4</sup>, trong đó tập trung tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, kiểm soát giá vật liệu xây dựng (đặc biệt là các loại vật liệu xây dựng như thép, xi măng, cát, đá xây dựng, nhựa đường...) xử lý kịp thời tình trạng găm hàng, thao túng giá vật liệu xây dựng, để công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng đảm bảo phản ánh đúng giá thị trường.

<sup>1</sup> Tại Thông báo số 343/TB-VPCP ngày 01/7/2026 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tại Hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm 2026 Ban Chỉ đạo các công trình, dự án trọng điểm (Chuyên đề về giao thông vận tải).

<sup>2</sup> Tại Thông báo số 345/TB-VPCP ngày 01/7/2026 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Văn Thắng, Trưởng ban chỉ đạo điều hành giá tại cuộc họp Ban Chỉ đạo điều hành giá về kết quả công tác quản lý, điều hành giá Quý II và 6 tháng đầu năm 2026; định hướng công tác điều hành giá 6 tháng còn lại của năm 2026.

<sup>3</sup> Một số địa phương công bố chỉ số giá xây dựng tới thời điểm Quý IV/2025 như: Khánh Hòa, An Giang, Thành phố Hồ Chí Minh, Lâm Đồng, Tây Ninh, Quảng Trị, Đắk Lắk, Đồng Tháp, Tuyên Quang, Lai Châu, Vĩnh Long.

<sup>4</sup> Văn bản số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026 và văn bản số 4385/BXD-KTQLXD ngày 23/3/2026 của Bộ Xây dựng.

2. Hiện nay, giá nhiên liệu (xăng, dầu) trong tháng 6 năm 2026 đã giảm so với thời điểm trước đây (đặc biệt là giá dầu Diesel)<sup>5</sup>, do đó đề nghị chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý, kiểm soát thị trường, tập trung rà soát, khảo sát giá vật liệu xây dựng tại địa phương để kịp thời công bố giá phù hợp với diễn biến thị trường.

3. Căn cứ các quy định về quản lý giá xây dựng, giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026), đề chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện công tác khảo sát, thu thập, công bố thông tin về giá vật liệu xây dựng, xác định, công bố chỉ số giá xây dựng bảo đảm đúng quy định.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- PTTg Chính phủ Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD (ĐMĐG<sub>L</sub>).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Bùi Xuân Dũng**

---

<sup>5</sup> Tính đến thời điểm cuối tháng 6/2026, giá dầu diesel 0,05S bình quân giảm khoảng 8.414 đồng/lít (khoảng 24,96%) so với giá bình quân tháng 4/2026. Giá xăng E5 A92 bình quân trong tháng 6 cũng giảm 1.934 đồng/lít so với giá bình quân tháng 4/2026 (tương đương giảm 8,34%).